

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Aika 24.09.2024, klo 16:00 - 19:18

Paikka Frenckellin auditorio/sähköinen kokous

Käsitellyt asiat

§ 242 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

§ 243 Pöytäkirjan tarkastus

§ 244 Läsnäolo- ja puheoikeudet

§ 245 Ajankohtaiskatsaus

§ 246 Asemakaavaehdotuksen asettaminen nähtäville: Lamminpää, Jussinkuja 3, tontin jako ja rakennusoikeuden lisääminen, asemakaava nro 8957

§ 247 Ranta-asemakaava Pappilansaari nro 8773, koskee tilaa 837-718-2-0

§ 248 Poikkeamishakemus tilalle 837-709-1-94, Pitkontie 82, lomarakennuksen ja saunan rakentaminen

§ 249 Tampereen kaupungin meluntorjunnan toimintasuunnitelma vuosille 2024-2028

§ 250 Eron myöntäminen yhdyskuntalautakunnan alueellisen ympäristöterveydenhuollon varajäsenyydestä ja täydennysvaali

§ 251 Eron myöntäminen yhdyskuntalautakunnan alueellisen ympäristöterveydenhuollon jaoston varajäsenyydestä ja ympäristö- ja rakennusjaoston varajäsenyydestä sekä täydennysvaalit

§ 252 Viranhaltijoiden päätösten otto-oikeus

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Saapuvilla olleet jäsenet

Porttikivi Ilkka, puheenjohtaja
Aaltonen Teemu, varajäsen, saapui 17:11
Ahonen Reeta
Eskelinen Riina-Eveliina, poistui 17:10
Grann Hanna-Maria, poistui 17:06
Ivanoff Antti
Järvinen Matti
Leppänen-Kaarsalo Tiina
Moisander Antti, saapui 17:27
Saari Jari
Schafeitel Yrjö, varajäsen, poistui 17:26
Sirén Jouni
Tynkkynen Ville, varajäsen
Vaara Jenny
Vuorio Jaakko

Muut saapuvilla olleet

Koivumäki Jonna, hallintosihteeri, sihteeri
Esilä Ari, ympäristötarkastaja, saapui 17:27, poistui 18:33
Hastio Pia, yleiskaavapäällikkö, poistui 17:42
Hyry Anna-Leea, viestintäpäällikkö
Kalakoski Ida, yliopisto-opettaja (TAU), poistui 17:42
Kankaala Kari, ympäristö- ja kehitysjohtaja
Karppinen Elina, asemakaavapäällikkö, poistui 18:33
Koski Kirsi, toimitusjohtaja (TOAS), poistui 17:42
Kumpula Tiina, ryhmäpäällikkö (Sitowise), saapui 17:31, poistui 18:33
Nurminen Mikko, johtaja, esittelijä
Shaath Yasmeen, nuorisovaltuuston edustaja
Sivenius Jouni, suunnittelupäällikkö, poistui 19:09
Skippari Kati, ympäristöpäällikkö, saapui 17:30, poistui 18:33
Syreeni Evie, nuorisovaltuuston edustaja
Tietäväinen Milko, rakennuttamisjohtaja
Tuomola Toni, aluejohtaja (Skanska), poistui 17:42
Tyvimaa Tanja, erityisasiantuntija, poistui 17:42
Vandell Ari, suunnittelupäällikkö, poistui 19:09

Poissa

Mikkonen Tiina, 1. varapuheenjohtaja

Allekirjoitukset

Ilkka Porttikivi
Puheenjohtaja

Jonna Koivumäki
Sihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

Jari Saari

Jouni Sirén

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Pöytäkirja asetetaan nähtäväksi 27.9.2024 kaupungin internetsivuilla
www.tampere.fi

Jonna Koivumäki, pöytäkirjanpitäjä

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

§ 242

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Päätösehdotus oli

Todetaan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.

Perustelut

Mahdollistettu osallistuminen sähköiseen kokoukseen kuntalain 99 §:n ja hallintosäännön 120 §:n mukaan Selman kokoustyötilalla ja Teams-kokouksella.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

§ 243

Pöytäkirjan tarkastus

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Päätösehdotus oli

Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Jouni Sirén ja Jari Saari (varalle Jenny Vaara).

Perustelut

Pöytäkirja on tarkastettavana ja sähköisesti allekirjoitettavana viimeistään torstaina 26.9.2024

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

§ 244

Läsnäolo- ja puheoikeudet

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Päätösehdotus oli

Myönnetään läsnäolo- ja puheoikeus tässä kokouksessa seuraavasti §:n Ajankohtaiskatsaus saakka:

- yliopisto-opettaja Ida Kalakoski (TAU)
- toimitusjohtaja Kirsi Koski (TOAS)
- aluejohtaja Toni Tuomola (Skanska)
- erityisasiantuntija Tanja Tyvimaa
- ympäristöpäällikkö Kati Skippari
- ryhmäpäällikkö Tiina Kumpula (Sitowise)
- ympäristötarkastaja Ari Elsilä

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

§ 245

Ajankohtaiskatsaus

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Esittelijä: Nurminen Mikko, Johtaja

Päätösehdotus oli

Merkitään tiedoksi.

Kokouskäsittely

Ida Kalakoski, Kirsi Koski, Toni Tuomola, Tanja Tyvimaa, Kati Skippari, Tiina Kumpula ja Ari Elsilä olivat paikalla asiantuntijoina ja poistuivat kokouksesta esitystensä jälkeen ennen päätöksentekoa.

Hanna-Maria Grann ja Riina-Eveliina Eskelinen poistuivat kokouksesta ja varajäsen Teemu Aaltonen saapui kokoukseen asian käsittelyn aikana.

Antti Moisander saapui kokoukseen ja varajäsen Yrjö Schafeitel poistui kokouksesta asian käsittelyn aikana.

Pia Hastio ja Elina Karppinen poistuivat kokouksesta asian käsittelyn aikana.

Perustelut

Johtaja Mikko Nurmisen katsaus ajankohtaisiin asioihin:

- Purkava täydennysrakentaminen ja kiertotalouden mahdollisuudet, Ida Kalakoski, Kirsi Koski, Toni Tuomola, Tanja Tyvimaa
- Meluntorjuntasuunnitelma, Kati Skippari, Tiina Kumpula, Ari Elsilä
- Messukyläntien suojatieturvallisuuden parantaminen, Ari Vandell

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

§ 246

Asemakaavaehdotuksen asettaminen nähtäville: Lamminpää, Jussinkuja 3, tontin jako ja rakennusoikeuden lisääminen, asemakaava nro 8957

TRE:1143/10.02.01/2023

Valmistelija / lisätiedot:
Karppinen Elina

Valmistelijan yhteystiedot

Kaavoitusarkkitehti Timo Silomaa, puh. 044 486 3497, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihteeri Jonna Koivumäki, puh. 040 1241 626, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Nurminen Mikko, Johtaja

Päätösehdotus oli

Asemakaavaehdotus nro 8957 (päivätty 23.5.2024, tarkistettu 9.9.2024) hyväksytään asetettavaksi julkisesti nähtäville maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti.

Perustelut

Kaupunkiympäristön palvelualue on valmistellut 23.5.2024 päivätyn ja 9.9.2024 tarkistetun asemakaavan ja asemakaavamuutoksen nro 8957. Asian hyväksyminen kuuluu yhdyskuntalautakunnan toimivaltaan.

Asiakirjat ja lisätiedot ovat osoitteessa www.tampere.fi/kaavat/8957 ehdotuksen nähtävillepanosta lähtien.

Diaarinumero: TRE: 1143/10.02.01/2023

Kaavan laatija: Tampereen kaupunki, kaupunkiympäristön suunnittelu, asemakaavoitus, kaavoitusarkkitehti Timo Silomaa

Kaava-alue sijaitsee Lamminpään kaupunginosassa, noin 7 kilometriä länteen kaupungin keskustasta. Suunnittelualue muodostuu kiinteistöistä 2074-8 ja sitä rajaavista Jussinkujan sekä Suorannankadun osista. Kaava-alueen maasto viettää loivasti kohti itää, ollen itäreunaltaan noin kaksi metriä länsireunaa matalammalla. Suunnittelualue on pinta-alaltaan n. 2451 neliömetriä, josta erillispientalojen tontti on n. 1400 m² ja loput katualuetta.

Tontilla sijaitsee erillispientalo ja piharakennus. Sitä vierustavat lännessä 1- ja 1,5-kerroksiset pientalot, pohjoisessa 1-kerroksinen paritalo, etelässä Jussinkujan toisella puolella on rivitalo sekä pieni puistoalue, ja idässä Suorannankadun toiselle puolella rakennetut 3-7 -kerroksiset asuinkerrostalot.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Hakijan tavoitteena on tontin jakaminen, rakennusoikeuden lisääminen ja pientalon rakentaminen kummallekin uudelle tontille. Olemassa oleva vanha rakennus puretaan. Asemakaavoituksessa otetaan huomioon alueen sijainti kaupunkirakenteessa ja kaupunkikuvallinen luonne.

Tonttiin lisätään noin 119 m² suuruinen osa nykyisestä Jussinkujan katualueesta, ja tontti jaetaan kahteen osaan. Uusien tonttien koot ovat noin 793 m² ja noin 725 m². Molemmille uusille tonteille osoitetaan rakennusoikeutta asuinpientalon rakentamista varten 225 k-m² eli tonttitehokkuudet e (rakennusoikeus kerrosneliömetreinä jaettuna tontin pinta-alalla) ovat 0,28 ja 0,31. Suunnittelualueen rakennusoikeus kasvaa kaavamuutoksen takia 230 k-m².

Tonteille tulee yhteinen ajoneuvoliittymä Jussinkujalta. Ajoliittymän yhteydessä sijaitsevat tonttien autopaidat, joista osa voi sijaita katoksissa.

Läheisen Paasikiventien ja junaradan vuoksi kaavaa varten on tehty melu- ja tärinäselvitys. Tärinäselvityksen perusteella ei vaadita erityistoimia, mutta melu tulee ottaa huomioon suunnittelussa.

OAS ja valmisteluaineisto olivat nähtävillä 23.5. - 13.6.2024, jolloin saatiin kommentit ELY-keskukselta ja Maakuntamuseolta. Mielipiteitä ei saatu.

Komentissaan maakuntamuseo toteaa, ettei heillä ole huomautettavaa.

ELY-keskus kiinnitti huomiota meluselvityksessä olleisiin epä johdonmukaisuuksiin, jotka johtuivat meluselvityksessä käytetyistä lähtöaineistoista. Lisäksi ELY-keskus muistuttaa, että purkavan täydennysrakentamisen yhteydessä tulisi noudattaa kestävän kehityksen ja kiertotalouden periaatteita.

Uudet lähtöaineistot toimitettiin meluselvityksen tehneelle konsultille, ja meluselvitys päivitettiin. Päivitetyn meluselvityksen perusteella melun ohjeavot toteutuvat suunniteltujen asuinrakennusten pohjoispuolelle suunnitelluilla asuntokohtaisilla pihoilla. Kaavaehdotukseen on lisätty leikki- ja oleskelupiha -merkintä näille pohjoispuolisille piha-alueille. Melun ohjeavot ylittyvät rakennusten eteläpuolisen pihan kaakkoisosassa, ja meluntorjunta vaatisi n. neljä metriä korkean meluesteen. Noin korkean meluesteen toteuttamista ei koeta mielekkäänä vähäisen hyödyn ja kaupunkikuvallisen haitan vuoksi. Kaavaluonnoksessa ollut 2,2 metrisen meluesteen merkintä on poistettu ehdotuksesta.

Päivitetyn meluselvityksen perusteella melun ohjeavot toteutuvat suunniteltujen asuinrakennusten pohjoispuolelle suunnitelluilla asuntokohtaisilla pihoilla. Kaavaehdotukseen on lisätty leikki- ja oleskelupiha merkintä näille pohjoispuolisille piha-alueille. Melun ohjeavot ylittyvät rakennusten eteläpuolisen pihan kaakkoisosassa ja meluntorjunta vaatisi n. neljä metriä korkean meluesteen. Noin korkean meluesteen toteuttamista ei koeta mielekkäänä vähäisen hyödyn ja kaupunkikuvallisen haitan vuoksi. Kaavaluonnoksessa ollut meluesteen merkintä on poistettu ehdotuksesta.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Kaavaluonnoksen melua koskeva yleismääräys on korjattu muotoon:
"Rakennuslupaa haettaessa on osoitettava meluntorjuntasuunnitelmalla, että parvekkeille, terasseille sekä leikki- ja oleskelualueille asetetut melun ohjearvot alittuvat. Vaiheittain rakennettaessa tulee varmistaa ulko-oleskelualueiden melusuojauksen toteutuminen vaatimusten mukaiseksi tarvittaessa tilapäisiä melusuojauksia hyödyntäen."

Asemakaavaan on lisätty purkamista koskeva yleismääräys:
"Purkumateriaalia ja -rakennusosia tulee hyödyntää rakentamisessa, mikäli se on haitta-ainekartoituksen mukaan mahdollista."

Erillisille asemakaavan yhteydessä tehtäville sopimuksille ei ole tarvetta. Maakauppa tehdään, kun asemakaava on saanut lainvoiman.

Lausunnot

Pirkanmaan ELY-keskus

Tiedoksi

Pirkanmaan ELY-keskus, Sirpa Lehtonen, Sirpa Horko

Liitteet

- 1 Liite yla 24.9.2024 Kaavakartta
- 2 Liite yla 24.9.2024 Asemakaavan selostus
- 3 Liite yla 24.9.2024 Asemakaavan seurantalomake

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Yhdyskuntalautakunta, § 247, 24.09.2024

Yhdyskuntalautakunta, § 139, 14.05.2024

§ 247

Ranta-asemakaava Pappilansaari nro 8773, koskee tilaa 837-718-2-0

TRE:1771/10.02.01/2019

Yhdyskuntalautakunta, 24.09.2024, § 247

Valmistelija / lisätiedot:
Karppinen Elina

Valmistelijan yhteystiedot

Kaavainsinööri Hilikka Takalo, puh. 050 562 0345, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihteeri Jonna Koivumäki, puh. 040 124 1626, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Nurminen Mikko, Johtaja

Päätösehdotus oli

Ranta-asemakaavaehdotus nro 8773 (päivätty 16.9.2021, tarkistettu 22.8.2022, 2.4.2024 ja 2.9.2024) hyväksytään ja esitetään kaupunginhallituksen ja edelleen valtuuston hyväksyttäväksi.

Kokouskäsitely

Ari Vandell ja Jouni Sivenius poistuivat kokouksesta asian käsittelyn aikana.

Perustelut

Kaupunkiympäristön palvelualue on valmistellut 16.9.2021 päivätyn ja 22.8.2022, 2.4.2024 ja 2.9.2024 tarkistetun ranta-asemakaavan nro 8773. Asian hyväksyminen kuuluu kaupunginvaltuuston toimivaltaan.

Ranta-asemakaava-aineisto on osoitteessa www.tampere.fi/kaavat/8773

Diaarinumero: TRE:1771/10.02.01/2019

Kaavan laatija

Neva Arkkitehdit, arkkitehdit Petteri Neva ja Marie Yli-Äyhö.

Ranta-asemakaavaehdotus kuulutettiin nähtäville 16.5.-17.6.2024.

Ehdotuksesta pyydettiin lausunnot Pirkanmaan liitolta, Pirkanmaan ELY-keskukselta ja Pirkanmaan maakuntamuseolta. Pirkanmaan liitto ilmoitti, ettei se anna lausuntoa asiasta vaan toteaa, että aiemmat lausunnot on riittävällä tavalla huomioitu kaavaprosessissa.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Kaavasta jätettiin yksi muistutus, jossa otettiin kantaa mm. ranta-
asemakaavan tavoitteiden määrittelyyn, vapaan rantajakson
riittämättömyyteen ja alueen luontoarvojen huomiotta jättämiseen.
Kaavan laatija on tehnyt vastineet muistutuksessa esitettyihin asioihin.
Muistutus ei antanut aihetta muuttaa ranta-asemakaavaratkaisua.

Kaava-asiakirjoihin tehtiin teknisluonteisia tarkistuksia rakennusten
suojelumääräyksiin maakuntamuseon lausunnon perusteella. Ranta-
asemakaavaan ehdotusvaiheen nähtävilläolon jälkeen tehdyt tarkistukset
ovat vähäisiä, eivätkä ne näin ollen edellytä kaavan asettamista uudelleen
nähtäville.

Ranta-asemakaavan toteuttaminen voidaan aloittaa heti kaavan saatua
lainvoiman.

Tiedoksi

Ylan päätöksestä: muistuttajat (1 kpl); valtuuston päätöksestä:
Pirkanmaan ELY-keskus, Pirkanmaan maakuntamuseo, Sirpa Lehtonen,
Jaana Huttunen, muistuttajat (1 kpl), petteri.neva@sweco.fi, marie.yli-
ayho@sweco.fi, heikki.paatalo@evl.fi

Liitteet

- 1 Liite YLA 24.9.2024 Ranta-asemakaava
 - 2 Liite YLA 24.9.2024 Ranta-asemakaavan selostus
 - 3 Liite YLA 24.9.2024 Ranta-asemakaavan seurantalomake
 - 4 Liite YLA 24.9.2024 Ehdotusvaiheen palaute ja vastineet
-

Yhdyskuntalautakunta, 14.05.2024, § 139

Valmistelijat / lisätiedot:
Karppinen Elina

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.
Esittelijä: Nurminen Mikko, Johtaja

Päätösehdotus oli

Ranta-asemakaavaehdotus nro 8773 (päivätty 16.9.2021, tarkistettu
22.8.2022 ja 2.4.2024) hyväksytään asetettavaksi julkisesti nähtäville
maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti.

Perustelut

Kaupunkiympäristön palvelualue on valmistellut 16.9.2021 päivätyn ja
22.8.2022 sekä 2.4.2024 tarkistetun ranta-asemakaavan nro 8773. Asian
hyväksyminen kuuluu kaupunginvaltuuston toimivaltaan.

Kaavan valmistelun yhteydessä on laadittu muinaisjäännösinventointi,
luontoselvitys, kulttuuriympäristöselvitys, vesihuoltosuunnitelma,
ehdotusvaiheen palautteen vastineet, havainnekuva ja
rakentamistapaohjeet. Asiakirjat ja lisätiedot ovat osoitteessa www.tampere.fi/kaavat/8773 ehdotuksen nähtävillesasettamisesta lähtien.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Diaarinumero: TRE:1771/10.02.01/2019

Kaavan laatija

Neva Arkkitehdit, arkkitehdit Petteri Neva ja Marie Yli-Äyhö.

Kaavan kuvaus

Ranta-asemakaava koskee Tampereen kaupungin kiinteistöä Pappila 837-718-2-0. Suunnittelualueen pinta-ala on noin 7,8 ha, ja alueeseen kuuluu noin 700 m Teiskon Kirkkojärven rantaviivaa. Kiinteistö on Tampereen evankelisluterilaisen seurakuntayhtymän omistuksessa.

Kaavan tavoitteet

Ranta-asemakaavan tavoitteena on parantaa seurakuntayhtymän edellytyksiä kehittää Pappilansaarta uusia toimintoja mahdollistamalla ja rakennusoikeutta lisäämällä. Hankkeen tavoitteena on myös, että se on jatkossa liitettävissä keskitettyyn vesihuoltoon. Nykyisellään Pappilansaaren vanha rakennus sekä alueen muut toiminnot eivät enää kaikin osin vastaa tarvettaan. Saaren sijainti hyvien liikenneyhteyksien varrella on ollut tärkeä kriteeri päätettäessä ryhtyä kehittämään ja investoimaan alueeseen.

Hankkeen vireillä ollessa turvataan mahdollisuus toteuttaa voimassa olevan kaavan mukainen rakentaminen. Kaavassa tutkitaan myös hankkeen toiminnan ja kiinteistöjen ylläpidon kannalta tarpeellisen asuinrakentamisen mahdollisuus.

Ranta-asemakaava

Ranta-asemakaavalla mahdollistetaan yhteiskäyttöisen loma-asuntoalueen rakentaminen Pappilansaareen. Ranta-asemakaavalla mahdollistetaan myös vanhan pappilarakennuksen käyttäminen matkailua palvelevana majoitusrakennuksena. Ranta-alueet jäävät yleiseen käyttöön lähivirkistysalueiksi.

Ranta-asemakaavan tarkoituksena on myös mahdollistaa vanhan pappilan arvokkaan kulttuurihistoriallisen kokonaisuuden säilyminen seurakuntayhtymän omistuksessa sekä palauttaa mahdollisuuksien mukaan alkuperäisen käytön aikaista perinnettä monipuolisesti pappilakulttuurin ja elämäntavan osalta.

Tarkoituksena on lisäksi mahdollistaa kohteen käyttäminen edelleen myös yhteisöllisessä käytössä seurakunnallisten ja samalla myös paikallisia yhteisöjä tukevien tilaisuuksien kokoontumispaikkana. Tavoitteiden saavuttamiseen kytkeytyy osaltaan myös tavoite kohteen kehittämiseksi matkailu- ja majoitustoimintaan sekä erilaisiin tapahtumiin.

Ranta-asemakaava-alueella uutta loma- ja matkailualueen rakennusoikeutta muodostuu noin 520 k-m². Lisäksi olemassa oleville rakennuksille on annettu rakennusoikeutta yhteensä n. 1253 k-m², mikä mahdollistaa rakennusten kehittämisen. Suurin osa säilytettävistä rakennuksista esitetään suojeltavaksi suojelumerkinnöin. Ranta-

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

asemakaava-alueelle muodostuu 13 uutta matkailurakennusta. Valtaosa kaava-alueen ranta-alueiden pinta-alasta jää viheralueeksi.

Suunnittelualueelle on tehty arkeologinen inventointi vuonna 2018, luontoselvitys vuonna 2019 ja kulttuuriympäristöselvitys vuonna 2021. Ranta-asemakaavaan liittyy rakentamistapaohjeet.

Ehdotusvaiheen nähtävilläolo ja palautteen huomioiminen

Kaavaehdotus oli virallisesti nähtävillä 29.9.-31.10.2022. Ehdotuksesta lausunnon jättivät Pirkanmaan liitto, Pirkanmaan maakuntamuseo ja Pirkanmaan ELY-keskus. Ehdotuksesta tuli myös yksi muistutus. Lausunnot, muistutus sekä niihin annetut vastineet on koottu erilliseksi palauteraportiksi.

Kaavaehdotusta muokattiin palautteen perusteella siten, että aiemmassa ehdotuksessa ollut saunarakennuksen (120 m²) rakennusoikeus ja -ala poistettiin kaavaehdotuksesta kokonaisuudessaan. Vapaa-ajan asuminen keskittyy saaren länsiosaan kuten aikaisemminkin. Saaren eteläosasta poistettiin kolme vapaa-ajanasunnon rakennusala eli kaavaehdotuksessa on nyt rakennusala kolmelletoista vapaa-ajanasunnolle. Maanviljelyyn tarkoitettua aluetta laajennettiin sekä poistuvien vapaa-ajanasuntojen kohdalle että merkittävästi niiden pohjoispuolelle. Pappilan ympäristön puutarhan säilyttämiseksi kaavaan muutettiin indeksi Vp (puistomaisesti hoidettava alueen osa). Riihen ympäristö merkittiin indeksillä i-11, eli istutettavaksi alaksi, jossa olemassa olevaa puustoa tulee säilyttää mahdollisuuksien mukaan ja sitä on täydennettävä uusilla istutuksilla ympäristöön sopivalla tavalla.

Lisäksi laadittiin arviointi, miten yleiskaavaa koskevat MRL 39 § mukaiset sisältövaatimukset on otettu huomioon yleiskaavasta poikkeamisessa.

Liitteeksi laadittiin myös tarkastelu ranta-asemakaavan kehittymisestä alkuperäisestä suunnitelmasta kaavaehdotukseksi ja liitettiin havainnekuvia kaukomaisemasta sekä saaren sisäisten näkymien osalta.

Lausunnot

Pirkanmaan liitto, Pirkanmaan ELY-keskus, Pirkanmaan maakuntamuseo

Tiedoksi

Sirpa Lehtonen, Jaana Huttunen, petteri.neva@nevaarkkitehdit.fi, marie.yli-ayho@nevarkkitehdit.fi, heikki.paatalo@evl.fi

Liitteet

- 1 Liite YLA 14.5.2024 Ranta-asemakaava
- 2 Liite YLA 14.5.2024 Ranta-asemakaavan selostus
- 3 Liite YLA 14.5.2024 Ranta-asemakaavan seurantalomake
- 4 Liite YLA 14.5.2024 Tarkastelu ranta-asemakaavan kehittymisestä

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

§ 248

Poikkeamishakemus tilalle 837-709-1-94, Pitkontie 82, lomarakennuksen ja saunan rakentaminen

TRE:3712/10.03.01/2024

Valmistelija / lisätiedot:
Hastio Pia

Valmistelijan yhteystiedot

Kaavainsinööri Hilikka Takalo, puh. 050 562 0345, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihteeri Jonna Koivumäki, puh. 040 124 1626, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Nurminen Mikko, Johtaja

Päätösehdotus oli

Poikkeamishakemus koskien lupaa rakentaa asemapiirroksen periaatteen mukaan kerrosalaltaan 109 m² suuruinen lomarakennus 6300 m² suuruiselle tilalle Hittavainen 837-709-1-94 hyväksytään.

Poikkeamiset Aitolahti-Teisko rantayleiskaavan määräyksistä (rakennusoikeuksien yhdistäminen ja vähäinen korttelialueen ulkopuolelle rakentaminen) myönnetään sillä edellytyksellä, että rakennuspaikan puusto ja muu kasvillisuus säilytetään mahdollisimman luonnonmukaisena erityisesti rakennusten ja rantaviivan välisellä vyöhykkeellä. Poikkeaminen rakennusjärjestyksen määräyksestä hyväksytään.

Lupa on voimassa kaksi (2) vuotta siitä, kun päätös on saanut lainvoiman. Päätöstä vastaavaa rakennuslupaa on haettava luvan voimassaoloaikana.

Perustelut

Haetaan lupaa rakentaa asemapiirroksen periaatteen mukaan kerrosalaltaan 109 m² suuruinen lomarakennus 6300 m² suuruiselle tilalle Hittavainen 837-709-1-94.

POIKKEAMINEN

Alueella on voimassa 1) ympäristöministeriön 28.2.1994 vahvistama Aitolahti-Teisko rantayleiskaava, jonka mukaan kiinteistö sijaitsee loma-asuntoalueella ja 2) kaupunginvaltuuston 19.4.2021 hyväksymä Pohjois-Tampereen strateginen yleiskaava (lainvoima 25.11.2022), jonka mukaan tila sijoittuu maaseutualueelle.

Rakennusoikeuksien yhdistäminen suunnitelmassa esitetyllä tavalla vaatii poikkeamista voimassa olevasta rantayleiskaavasta (MRL 171

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

§). Suunnitelmassa vapaa-ajanasunnon (82 kem2) kerrosalaan yhdistetään kaavan mukainen saunan jäljellä oleva kerrosala (12 m2) sekä osa talousrakennuksen kerrosalaa (15 m2). Lomarakennus yhdistetään saunaan katoksella. Tilalle on jo rakennettuna erillinen savusauna (13 kem2) sekä vierasmaja (43 m2). Hakija on perustellut rakennusoikeuksien yhdistämistä maastollisilla syillä. Tilan kaavan mukainen kokonaisrakennusoikeus (170 kem2) ei ylitä hankkeen myötä (165 kem2).

Rakentaminen on osoitettu pieneltä osin (autokatoksen kulma) rantayleiskaavan maa- ja metsätalousvaltaiselle alueelle, poikkeaminen tältä osin katsotaan vähäiseksi.

Poikkeamista haetaan myös rakennusjärjestyksen 7 § mukaisesta määräyksestä, jossa rakennuksen etäisyys toisen omistamasta tai hallitsemasta maasta on oltava yhtä suuri kuin rakennuksen korkeus, kuitenkin vähintään 5 metriä. Lomarakennus on esitetty rakennettavaksi lähimmillään 3 metrin päähän tilan lounaisrajasta. Rajanaapuri on antanut suostumuksensa asiaan.

Kiinteistörekisterin mukaan kiinteistön Hittavainen 837-709-1-94 pinta-ala on 6300 m2 ja se on rekisteröity 6.4.1995. Hakijat ovat 20.6.1995 ja 6.2.2022 päivättyjen lainhuutojen mukaan kiinteistön omistajia.

KUULEMINEN

Hakijat ovat kuulleet rajanaapureita. Tampereen kaupunki omistaa maata kiinteistön koillispuolelta. Kiinteistötoimella maaomaisuuden haltijana ei ole huomauttamista hankkeesta. Naapurit tai muut osalliset eivät vastusta hanketta.

Hakijan perustelut hakemuksensa tueksi; ns. erityinen syy poikkeamiseen (MRL 171 § 1 mom.):

”Rakentamisessa anotaan hyväksyttäväksi seuraavat poikkeamiset: Rakennus rakennetaan 5 m:ä lähemmäksi naapurin rajaa, etäisyys tilarajaan 3 m. Rakennuspaikalle rakennetaan toinen sauna. Saunaan käytetään talousrakennukseen tarkoitettua rakennusoikeutta. Sauna ja loma-asuntorakennus rakennetaan yhteisen katon alle. Vähäinen RA-alueen rajan ylitys autokatoksen osalta.

Syinä haettaville poikkeamisille ovat seuraavat seikat: Suunniteltu sijoitus on sekä korkeusasemien että maaston muodon puolesta haettu parhaimmaksi. Ympäröivä luonto halutaan pitää mahdollisimman koskemattomana. Sijoitus on mietitty maastonmuotojen mukaan niin, että kalliroleikkaukset voidaan välttää tai ovat hyvin vähäisiä. Rakennusala halutaan pitää mahdollisimman suppeana ja tilat toiminnallisesti tarkoituksenmukaisina. Jyrkällä tontilla rannalla olevan savusaunan käyttö talviaikana ei ole mahdollista.

Poikkeamisista ei aiheudu haittaa ympäristössään. Käytettävä kokonaisrakennusoikeus jää alle sallitun kerrosalamäärän.”

Yleiskaavoitus:

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Olemassa oleva lomarakennuspaikka sijaitsee Näsijärven Orislahden rannalla.

Maakuntavaltuuston 27.3.2017 hyväksymässä Pirkanmaan maakuntakaavassa tila sijoittuu maaseutualueelle ja arvokkaalle kallioalueelle (Ahvenvuori-Helaavuori).

Ympäristöministeriön 28.2.1994 vahvistamassa Aitolahti-Teisko rantayleiskaavassa tila sijoittuu loma-asuntoalueelle (RA) ja vähäiseltä osin maa- ja metsätalousvaltaiselle alueelle. Alue on tarkoitettu omarantaista loma-asutusta varten.

Alueelle saa rakentaa kullekin rakennuspaikalle loma-asunnon, jonka kerrosala saa olla enintään 80 m², saunarakennuksen ja talousrakennuksen, joiden kummankin kerrosala saa olla enintään 25 m², sekä käymälän. Näiden lisäksi rakennuspaikalle saa rakentaa kerrosaltaan 40 m² suuruisen vierasmajan. Alueelle suositellaan ranta- asemakaavan laatimista, mikä ei ole tarpeen, koska rantayleiskaavan mukaiset rakennuspaikat (3 kpl) ovat jo rakentuneet osittain tai kokonaan.

Kaupunginvaltuuston 19.4.2021 hyväksymässä, lainvoimaisessa (25.11.2022) Pohjois-Tampereen strategisessa yleiskaavassa tila sijoittuu maaseutualueelle. Alue on tarkoitettu ensisijaisesti maa- ja metsätalouden harjoittamiseen, ja alueella tulee tukea maatalouden toimintamahdollisuuksia. Alueelle voi sijoittua myös haja-asutusluonteista asumista, loma-asumista sekä elinkeinotoimintaa, joka kokonsa ja ympäristövaikutustensa puolesta sopii alueelle.

Pohjois-Tampereen strategisen yleiskaavan mukaisesti loma-asuntoalueen rakennuspaikan rakennusoikeuden mukaisia kerrosaloja voidaan perustelluista syistä rakentaa yhteen samaan kokonaisuuteen. Rakentamisen tulee sopia rantamaisemaan eikä siitä saa aiheutua haitallisia vaikutuksia ympäristöön. Lomarakennuspaikkojen rakennusoikeuden yhdistämismahdollisuudella pyritään vastaamaan nykyaikaisiin loma-asumisen tarpeisiin ja esimerkiksi ympärivuotisen loma-asumisen lisääntymiseen.

Suunnitelmassa vapaa-ajanasunnon (82 kem²) kerrosalaan yhdistetään kaavan mukainen saunan jäljellä oleva kerrosala (12 m²) sekä osa talousrakennuksen kerrosalaa (15 m²). Lomarakennus yhdistetään saunaan katoksella. Tilalle on jo rakennettuna erillinen savusauna (13 kem²) sekä vierasmaja (43 m²). Tilan rantayleiskaavan mukainen kokonaisrakennusoikeus (170 kem²) ei ylitä hankkeen myötä (165 kem²).

Tilalle on olemassa oleva ajoyhteys Pitkontieltä.

Ottaen huomioon MRL:n 171 § tarkoittamana poikkeamista puoltavana erityisenä syynä Pohjois-Tampereen strategisen yleiskaavan mukainen periaate rakennusoikeuksien yhdistämisestä samaan kokonaisuuteen voidaan todeta, että esitetty rakentaminen ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Se ei myöskään vaikeuta luonnonsuojelun tai rakennetun

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista tai johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia sillä edellytyksellä, että rakennuspaikan puusto ja muu kasvillisuus säilytetään mahdollisimman luonnonmukaisena erityisesti rakennusten ja rantaviivan välisellä vyöhykkeellä.

Lausunnot

Hakemuksesta on pyydetty ympäristönsuojelun ja kiinteistötoimen (naapuri) lausunnot.

Ympäristönsuojelu (19.8.2024):

”Jätevesijärjestelmän tulee täyttää ympäristönsuojelulain (527/2014), valtioneuvoston asetuksen talousjätevesien käsittelystä viemäriverkostojen ulkopuolisilla alueilla (157/2017) sekä Tampereen kaupungin ympäristönsuojelumääräysten jätevesien käsittelyä koskevat vaatimukset.”

Kiinteistötoimi (12.8.2024): ”Kiinteistötoimella ei ole huomautettavaa.”

Tiedoksi

Hakija, Pirkanmaan ELY-keskus

Liitteet

1 Liite YLA 24.9.2024 Karttaliitteet

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

§ 249

Tampereen kaupungin meluntorjunnan toimintasuunnitelma vuosille 2024-2028

TRE:1904/11.02.03/2024

Kokouskäsitely

Asian esittelijä, johtaja Mikko Nurminen peruutti ehdotuksensa.

Asia poistettiin esityslistalta.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Yhdyskuntalautakunta, § 250, 24.09.2024

Yhdyskuntalautakunta, § 239, 10.09.2024

§ 250

Eron myöntäminen yhdyskuntalautakunnan alueellisen ympäristöterveydenhuollon varajäsennydestä ja täydennysvaali

TRE:3890/00.00.03/2024

Yhdyskuntalautakunta, 24.09.2024, § 250

Valmistelija / lisätiedot:

Nurminen Mikko

Valmistelijan yhteystiedot

Kehittämispäällikkö Taina Lehmuskoski, puh. 044 423 5633, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihteeri Jonna Koivumäki, puh. 040 1241 626, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Päätös

Sonja Tahlolle myönnettiin ero yhdyskuntalautakunnan alueellisen ympäristöterveydenhuollon jaoston varajäsenen luottamustoimesta.

Yhdyskuntalautakunnan alueellisen ympäristöterveydenhuollon jaostoon valittiin uudeksi varajäseneksi jäljellä olevaksi toimikaudeksi Ella Näsi.

Esittelijä: Nurminen Mikko, Johtaja

Päätösehdotus oli

Esittelijä uudisti päätösehdotuksensa:

Sonja Tahlolle myönnetään ero yhdyskuntalautakunnan alueellisen ympäristöterveydenhuollon jaoston varajäsenen luottamustoimesta.

Yhdyskuntalautakunnan alueellisen ympäristöterveydenhuollon jaostoon valitaan uusi varajäsen jäljellä olevaksi toimikaudeksi.

Kokouskäsitely

Jaakko Vuorio ehdotti, että yhdyskuntalautakunnan alueellisen ympäristöterveydenhuollon jaostoon valitaan uudeksi varajäseneksi jäljellä olevaksi toimikaudeksi Ella Näsi. Puheenjohtaja totesi ehdotuksen saaneen kannatusta ja lautakunta hyväksyi yksimielisesti Vuorion ehdotuksen.

Perustelut

Asia jäi pöydälle 10.9.2024.

Tiedoksi

Valittu, Sonja Tahlo, Aino Jokinen, Luottamushenkilömuutokset, luottamushenkilopalkkiot.pirkanmaa(at)monetra.fi

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Liitteet

1 Eroanomus
(Verkojulkisuus rajoitettu)

Yhdyskuntalautakunta, 10.09.2024, § 239

Valmistelijat / lisätiedot:
Nurminen Mikko

Päätös

Asia jätettiin pöydälle.
Esittelijä: Nurminen Mikko, Johtaja

Päätösehdotus oli

Sonja Tahlolle myönnetään ero yhdyskuntalautakunnan alueellisen ympäristöterveydenhuollon jaoston varajäsenen luottamustoimesta.

Yhdyskuntalautakunnan alueellisen ympäristöterveydenhuollon jaostoon valitaan uusi varajäsen jäljellä olevaksi toimikaudeksi.

Perustelut

Yhdyskuntalautakunnan alueellisen ympäristöterveydenhuollon jaoston varajäsen Sonja Tahlo on hakenut eroa varajäsenen luottamustoimesta.

Eron myöntämisestä päättää luottamushenkilön valinnut toimielin. Kesken toimikautta avoimeksi tulleeseen luottamustoimeen on valittava jäljellä olevaksi toimikaudeksi uusi luottamushenkilö. (Kuntalaki 78 ja 79 §)

Hallintosäännön 10 §:n mukaan yhdyskuntalautakunnassa on alueellinen ympäristöterveydenhuollon jaosto. Kuntalain 30 §:n mukaan jaostoihin sovelletaan, mitä asianomaisesta toimielimestä säädetään.

Vaalikelpoisuudesta lautakuntaan säädetään kuntalain 74 §:ssä seuraavaa:

"Vaalikelpoinen lautakuntaan ja valiokuntaan on henkilö, joka on vaalikelpoinen valtuustoon, ei kuitenkaan:

- 1) asianomaisen lautakunnan tai valiokunnan alainen kunnan palveluksessa oleva henkilö;
- 2) henkilö, joka on asianomaisen lautakunnan tai valiokunnan tehtäväalueella toimivan, kunnan määräysvallassa olevan yhteisön tai säätiön palveluksessa;
- 3) henkilö, joka on hallituksen tai siihen rinnastettavan toimielimen jäsenenä taikka johtavassa ja vastuullisessa tehtävässä tai siihen rinnastettavassa asemassa liiketoimintaa harjoittavassa yhteisössä, jos kysymyksessä on sellainen yhteisö, jolle asianomaisessa lautakunnassa tavanomaisesti käsiteltävien asioiden ratkaisu on omiaan tuottamaan olennaista hyötyä tai vahinkoa."

Naisten ja miesten välisestä tasa-arvosta annetun lain 4 a §:n mukaan kunnallisissa toimielimissä lukuun ottamatta kunnanvaltuustoja tulee olla sekä naisia että miehiä kumpiakin vähintään 40 prosenttia, jollei erityisistä syistä muuta johdu.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Päätöksen liite sisältää henkilötietoja, minkä johdosta sitä ei julkaista yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksi

Valittu, Sonja Tahlo, Aino Jokinen, Luottamushenkilömuutokset, luottamushenkilopalkkiot.pirkanmaa(at)monetra.fi

Kokouskäsitely

Ilkka Porttikivi ehdotti, että asia jätetään pöydälle.

Puheenjohtaja totesi, että keskustelun aikana oli ehdotettu pöydällepanoa ja se oli saanut kannatusta. Puheenjohtaja tiedusteli, voidaanko asia yksimielisesti jättää pöydälle. Koska lautakunta oli yksimielinen, asia jäi pöydälle.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Yhdyskuntalautakunta, § 251, 24.09.2024

Yhdyskuntalautakunta, § 240, 10.09.2024

§ 251

Eron myöntäminen yhdyskuntalautakunnan alueellisen ympäristöterveydenhuollon jaoston varajäsennydestä ja ympäristö- ja rakennusjaoston varajäsennydestä sekä täydennysvaalit

TRE:3908/00.00.03/2024

Yhdyskuntalautakunta, 24.09.2024, § 251

Valmistelija / lisätiedot:

Nurminen Mikko

Valmistelijan yhteystiedot

Kehittämispäällikkö Taina Lehmuskoski, puh. 044 423 5633, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihteeri Jonna Koivumäki, puh. 040 1241 626, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Päätös

Petri Rajalalle myönnettiin ero yhdyskuntalautakunnan alueellisen ympäristöterveydenhuollon jaoston varajäsenen sekä yhdyskuntalautakunnan ympäristö- ja rakennusjaoston varajäsenen luottamustoimesta.

Yhdyskuntalautakunnan alueellisen ympäristöterveydenhuollon jaostoon sekä yhdyskuntalautakunnan ympäristö- ja rakennusjaostoon valittiin uudeksi varajäseneksi jäljellä olevaksi toimikaudeksi Arttu Vuori.

Esittelijä: Nurminen Mikko, Johtaja

Päätösehdotus oli

Esittelijä uudisti päätösehdotuksensa:

Petri Rajalalle myönnetään ero yhdyskuntalautakunnan alueellisen ympäristöterveydenhuollon jaoston varajäsenen sekä yhdyskuntalautakunnan ympäristö- ja rakennusjaoston varajäsenen luottamustoimesta.

Yhdyskuntalautakunnan alueellisen ympäristöterveydenhuollon jaostoon valitaan uusi varajäsen jäljellä olevaksi toimikaudeksi.

Yhdyskuntalautakunnan ympäristö- ja rakennusjaostoon valitaan uusi varajäsen jäljellä olevaksi toimikaudeksi.

Kokouskäsitely

Antti Ivanoff ehdotti, että yhdyskuntalautakunnan alueelliseen ympäristöterveydenhuollon jaostoon sekä yhdyskuntalautakunnan ympäristö- ja rakennusjaostoon valitaan uudeksi varajäseneksi jäljellä olevaksi toimikaudeksi Arttu Vuori.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Puheenjohtaja totesi ehdotusten saaneen kannatusta ja lautakunta hyväksyi yksimielisesti Ivanoffin ehdotukset.

Perustelut

Asia jäi pöydälle 10.9.2024.

Tiedoksi

Valittu, Petri Rajala, Aino Jokinen, Hanna Sandström,
Luottamushenkilömuutokset, luottamushenkilopalkkiot.pirkanmaa(at)
monetra.fi

Liitteet

1 Eroanomus yhdyskuntalautakunnalle
(Verkkojulkisuus rajoitettu)

Yhdyskuntalautakunta, 10.09.2024, § 240

Valmistelijat / lisätiedot:
Nurminen Mikko

Päätös

Asia jätettiin pöydälle.
Esittelijä: Nurminen Mikko, Johtaja

Päätösehdotus oli

Petri Rajalalle myönnetään ero yhdyskuntalautakunnan alueellisen ympäristöterveydenhuollon jaoston varajäsenen sekä yhdyskuntalautakunnan ympäristö- ja rakennusjaoston varajäsenen luottamustoimesta.

Yhdyskuntalautakunnan alueellisen ympäristöterveydenhuollon jaostoon valitaan uusi varajäsen jäljellä olevaksi toimikaudeksi.

Yhdyskuntalautakunnan ympäristö- ja rakennusjaostoon valitaan uusi varajäsen jäljellä olevaksi toimikaudeksi.

Perustelut

Petri Rajala on pyytänyt eroa yhdyskuntalautakunnan alueellisen ympäristöterveydenhuollon jaoston varajäsenen luottamustoimesta sekä yhdyskuntalautakunnan ympäristö- ja rakennusjaoston varajäsenen luottamustoimesta tultuaan valituksi tarkastuslautakunnan puheenjohtajaksi.

Eron myöntämisestä päättää luottamushenkilön valinnut toimielin. Kesken toimikautta avoimeksi tulleeseen luottamustoimeen on valittava jäljellä olevaksi toimikaudeksi uusi luottamushenkilö. (Kuntalaki 78 ja 79 §)

Hallintosäännön 10 §:n mukaan yhdyskuntalautakunnassa on alueellinen ympäristöterveydenhuollon jaosto sekä ympäristö- ja rakennusjaosto.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Kuntalain 30 §:n mukaan jaostoihin sovelletaan, mitä asianomaisesta toimielimestä säädetään. Vaalikelpoisuudesta lautakuntaan säädetään kuntalain 74 §:ssä seuraavaa:

"Vaalikelpoinen lautakuntaan ja valiokuntaan on henkilö, joka on vaalikelpoinen valtuustoon, ei kuitenkaan:

- 1) asianomaisen lautakunnan tai valiokunnan alainen kunnan palveluksessa oleva henkilö;
- 2) henkilö, joka on asianomaisen lautakunnan tai valiokunnan tehtäväalueella toimivan, kunnan määräysvallassa olevan yhteisön tai säätiön palveluksessa;
- 3) henkilö, joka on hallituksen tai siihen rinnastettavan toimielimen jäsenenä taikka johtavassa ja vastuullisessa tehtävässä tai siihen rinnastettavassa asemassa liiketoimintaa harjoittavassa yhteisössä, jos kysymyksessä on sellainen yhteisö, jolle asianomaisessa lautakunnassa tavanomaisesti käsiteltävien asioiden ratkaisu on omiaan tuottamaan olennaista hyötyä tai vahinkoa."

Naisten ja miesten välisestä tasa-arvosta annetun lain 4 a §:n mukaan kunnallisissa toimielimissä lukuun ottamatta kunnanvaltuustoja tulee olla sekä naisia että miehiä kumpiakin vähintään 40 prosenttia, jollei erityisistä syistä muuta johdu.

Tiedoksi

Valittu, Petri Rajala, Aino Jokinen, Hanna Sandström,
Luottamushenkilömuutokset, luottamushenkilopalkkiot.pirkanmaa(at)
monetra.fi

Kokouskäsitely

Ilkka Porttikivi ehdotti, että asia jätetään pöydälle.

Puheenjohtaja totesi, että keskustelun aikana oli ehdotettu pöydällepanoa ja se oli saanut kannatusta. Puheenjohtaja tiedusteli, voidaanko asia yksimielisesti jättää pöydälle. Koska lautakunta oli yksimielinen, asia jäi pöydälle.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

§ 252

Viranhaltijoiden päätösten otto-oikeus

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Nurminen Mikko, Johtaja

Päätösehdotus oli

Päätöspöytäkirjoista ilmeneviä päätöksiä ei oteta lautakunnan käsiteltäväksi.

Perustelut

Yhdyskuntalautakunnalle on saapunut seuraavat viranhaltijapäätökset:

Rakennuttamisjohtaja, Kaupunkiympäristön palvelualue

§ 157 Seulontatöiden hankinta, 10.09.2024

§ 160 Lapintien, Naistenlahdenkadun ja Pohjolankadun liittymän rakennusurakka, 19.9.2024

Suunnittelupäällikkö, Kaupunkiympäristön palvelualue,
liikennejärjestelmän suunnittelu

§ 131 Pysäköintikieltojen lisääminen Jussinkadulle, 13.09.2024

§ 132 Pyöräliikenteen ohjaaminen ajoradan yli Hämeenpuiston ja Puuvillatehtaankadun risteyksessä, 13.09.2024

§ 133 Pyöräpysäköinnin lisääminen Tampereen keskustassa, 13.09.2024

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Muutoksenhakukielto

§242, §243, §244, §245, §246, §247, §249, §252

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimusta tai valitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)
- etuosto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)
- varhaiskasvatuslain 57 §:n mukaista huomautusta tai huomion kiinnittämistä (Varhaiskasvatuslaki 63 § 2 mom.)

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Oikaisuvaatimus

§250, §251

Oikaisuvaatimusohje

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Kuntien yhteisen toimielimen päätökseen saa oikaisuvaatimuksen tehdä myös sopimukseen osallinen kunta ja sen jäsen.

Oikaisuviranomainen

Oikaisua haetaan päätösotteessa mainitulta muutoksenhakuviranomaiselta.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa osoitteella:

Tampereen kaupunki
Kirjaamo
Frenckellinaukio 2 B, PL 487
33101 Tampere

Oikaisun voi lähettää myös virallisen sähköisen asioinnin lomakkeella osoitteessa <https://www.tampere.fi/asioi-kaupungin-kanssa> tai sähköpostilla kirjaamo@tampere.fi

Tampereen kaupunki ei vastaa sähköpostilla lähetetyn oikaisuvaatimuksen tietoturvasuudesta.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa oikaisuvaatimusviranomaiselle. Oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä klo

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

16 mennessä. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Valitusosoitus

§248

Valitusosoitus

Valitusosoitus

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Valitusoikeus on:

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla;
- 2) sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- 3) sillä, jonka asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin hanke saattaa huomattavasti vaikuttaa;
- 4) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen);
- 5) kunnalla ja naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- 6) toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhdistyksellä, jonka tarkoituksena on luonnon- tai ympäristönsuojelun tai kulttuuriarvojen suojelun edistäminen taikka elinympäristön laatuun muutoin vaikuttaminen; sekä
- 7) viranomaisella toimialaansa kuuluvissa asioissa.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle:

Hämeenlinnan hallinto-oikeus
Raatihuoneenkatu 1
13100 Hämeenlinna
faksi: 029 56 42269
sähköposti: hameenlinna.hao@oikeus.fi

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valitusaika

Päätös on annettu julkipanon jälkeen. Valitus on tehtävä **30 päivän** kuluessa päätöksen antamisesta. Päätöksen antamispäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valituskirjelmä

Valituskirjelmässä, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- valittajan nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä osin päätöksestä valitetaan ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

- vaatimuksen perusteet
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituskirjelmään on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, kuten oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain (808/2019) 32 §:ssä säädetään.

Valituskirjelmän toimittaminen

Valituskirjelmä on toimitettava valitusajan kuluessa valitusviranomaiselle.

Valituskirjelmän tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukiolon päättymistä. Valituskirjelmän lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.

Oikeudenkäyntimaksu

Hallinto-oikeudessa valituksen käsittelystä perittävä oikeudenkäyntimaksu on 270 euroa. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä eräissä asiaryhmissä eikä myöskään mikäli asianosainen on muualla laissa vapautettu maksusta. Maksuvelvollinen on vireillepanija ja maksu on valituskirjelmäkohtainen.